

Dürfen wir uns bei Ihnen vorstellen?

Wir, die Hochschule Geisenheim University, sind eine Hochschule des Landes Hessen mit rund 1.800 Studierenden und 550 Beschäftigten. Unsere Hochschule bietet ein deutschlandweit einmaliges Lehr- und Forschungsspektrum in den Bereichen Pflanzen, Landschaft, Lebensmittel und Getränke. Wir entwickeln Strategien für eine nachhaltige und lebenswerte Zukunft. Damit leisten wir einen sinnhaften Beitrag zur gesellschaftlichen Transformation, die die zukunftsorientierten Erfordernisse von Klima, Landschaft und Lebensmitteln berücksichtigt.

Suchen Sie eine anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit in einer durch Kollegialität geprägten, persönlichen Atmosphäre? Möchten Sie in einem innovativen Umfeld arbeiten, dessen Tradition seit über 150 Jahren auf Nachhaltigkeit ausgelegt ist? Dann gestalten Sie mit uns die Zukunft als

**Architektin / Architekt (m/w/d)**  
im Bereich Infrastruktur in der Abteilung K6.

**Wo?** Geisenheim in der Kulturregion Rheingau bei Wiesbaden

**Wann?** Ab sofort

**Wie?** Vollzeit, unbefristet

### **Ihr Gestaltungsspielraum – unser gemeinsamer Fortschritt**

- Strategische Analyse zum Baubestand mit Konzeptentwicklung und Bedarfsplanung für bauliche Sanierungsmaßnahmen im Rahmen der Bauunterhaltung
- Koordination und Überwachung von baulichen Maßnahmen der Hochschule bzw. innovativer Forschungs- und Institutsgebäude sowie deren Investitions- und Beschaffungsvorgänge
- Nutzer- bzw. Bauherrenvertretung bei Umbau-, Sanierungs- und Neubaumaßnahmen des Landes Hessen am Standort in Verbindung mit dem Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (LBIH) und bei hochschuleigenen Baumaßnahmen
- Erstellung von Leistungsverzeichnissen für Ausschreibungen, die Vergabe, bauliche Begleitungen und die Abnahme von Bauunterhaltungsmaßnahmen
- Projektbearbeitung hochschuleigener Baumaßnahmen von der Analyse über die Erstellung notwendiger Planungsleistungen bis hin zur Umsetzungsbegleitung
- Aufbau eines Gewährleistungsmanagementsystems
- Beratende:r Ansprechpartner:in für die Abteilungsleitung
- Beauftragung und Steuerung externer Dienstleister (beispielsweise Architekten, Statiker, Gutachter)
- Projektcontrolling inkl. Budgetkontrolle
- Aufbau, Archivierung und Digitalisierung der vorhandenen Bau- und Bestandsunterlagen inkl. der Anpassung und Aktualisierung von Bestandsplänen
- Durchführung von Baustellenbegehungen und Teilnahme an Ortsterminen

## Ihre Kompetenz – unsere Anforderungen

- Erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium (Dipl.- Ing. FH / BA Fachrichtung Architektur)
- Vorlageberechtigung für das Land Hessen zur Einreichung von Bauunterlagen
- einschlägige Erfahrung im Bereich Neubau, Sanierung und Bauunterhaltung von Hochschulmaßnahmen mit Anforderungen an den Denkmal- und Brandschutz
- Kenntnisse des öffentlichen und privaten Baurechts sowie des VHB, der VOB, VgV und der HOAI
- Flexibilität, Belastbarkeit und Zuverlässigkeit sowie ausgeprägter Teamgeist, Durchsetzungsvermögen und ein verbindliches Auftreten
- Sicherer Umgang mit den Anwendungen des MS-Office-Pakets und Bau-Software-Anwendungen wie beispielsweise CAD (vorzugsweise ArchiCAD von GRAPHISOFT), AVA (vorzugsweise von SJ Software), Terminplanung bzw. die Bereitschaft, sich diese Kenntnisse anzueignen

## Unser Angebot – Ihre Chance

- *Sicherheit* – Arbeitsverhältnis im öffentlichen Dienst mit Vergütung (je nach Berufserfahrung und Qualifikation) bis Entgeltgruppe **12 TV-H** und einer betrieblichen Altersvorsorge
- *Perspektiven* – persönliche, bedarfsorientierte Förderung durch umfangreiche Aus- und Fortbildungsmöglichkeiten
- *Flexibilität* – individuelle Arbeitszeitmodelle (Work-Life-Balance), grundsätzliche Möglichkeit zum mobilen Arbeiten nach Einarbeitung und 30 Urlaubstage
- *Mobilität* – LandesTicket Hessen 2024-2026 zur kostenlosen Nutzung des öffentlichen Personennah- und Regionalverkehrs innerhalb von Hessen
- *Wohlfühlfaktor* – Wir-Gefühl als „Geisenheimer:innen“ durch familiäre Umgebung am grünen Campus mit denkmalgeschützten Parkanlagen und Gebäuden, gepaart mit Rheingauer Herzlichkeit

Klingt das spannend für Sie? Dann schicken Sie Ihre Bewerbung (bitte in einer PDF-Datei) unter Angabe der **Kennziffer 87/2024** bis zum **25.11.24** an [bewerbung@hs-gm.de](mailto:bewerbung@hs-gm.de). Wir freuen uns auf Sie!

Für erste Fragen (auch zur Verarbeitung Ihrer Bewerbungsdaten, siehe [Datenschutzhinweise/Bewerbungsdaten](#)) stehen Ihnen folgende Ansprechpartner:innen gerne zur Verfügung:

<p><u>Bewerbungsmanagement</u> Frau Aline Wenzl/Frau Verena Klein Tel.: 06722 502-2291/2292 E-Mail: <a href="mailto:bewerbung@hs-gm.de">bewerbung@hs-gm.de</a></p> <p>Hochschule Geisenheim Sachgebiet Personalservice Von-Lade-Straße 1, 65366 Geisenheim</p>	<p><u>Leitung Bau- und Liegenschaftsmanagement</u> Herr Walter Schwarz Tel.: 06722 502-241 E-Mail: <a href="mailto:Walter.Schwarz@hs-gm.de">Walter.Schwarz@hs-gm.de</a></p>
--	---

Für uns zählen Ihr Profil und Ihre Stärken. Deshalb ist bei uns jede Person unabhängig von Merkmalen wie Geschlecht, Alter und Herkunft oder einer Behinderung willkommen. Menschen mit Behinderung (i. S. § 2 Abs. 2 und 3 SGB IX) werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Die Hochschule Geisenheim University ist eine als „familienfreundlich“ auditierte Hochschule, die für Vielfalt, Gleichberechtigung aller Geschlechter und Vereinbarkeit von Beruf und Familie eintritt. Deshalb fordern wir Frauen mit entsprechenden Qualifikationen ausdrücklich zur Bewerbung auf.